STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 40012
10 november 2015

Gemeente Goeree-Overflakkee - Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Ecolodges Kabbelaarsbank en vastgesteld Beeldkwaliteitplan GreenHuus Kabbelaarsbank



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 15 oktober 2015 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Ecolodges Kabbelaarsbank als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.ODEcolodgeskbank-BP30 met de bijbehorende regels. Tevens is het Beeldkwaliteitplan GreenHuus Kabbelaarsbank vastgesteld.

Plangebied
Het plangebied is gelegen aan de zuidkant van de Kabbelaarsbank in Ouddorp. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van 30 ecolodges voor verblijfsrecreatie. Het bestemmingsplan Ecolodges Kabbelaarsbank biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De gewijzigde vaststelling betreft het opnemen van de bestemming 'natuur' op bepaalde delen van het plangebied. In dit gebied zijn aanvullende welstandseisen gewenst. Daarom is er voor het plangebied een beeldkwaliteitplan opgesteld.

Inzage
De stukken kunt u inzien met ingang van 11 november 2015 tot en met 22 december 2015 in het gemeentehuis van Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan in pdf formaat ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Beroepstermijn
Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Ecolodges Kabbelaarsbank naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen het beeldkwaliteitplan is beroep niet mogelijk.



Inwerkingtreding
Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkelingen, via algemeen telefoonnummer 14 0187.